

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the economic situation.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the social situation.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the cultural situation.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the environmental situation.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the international situation.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the future prospects.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the conclusions.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the recommendations.

BIMENSUAL:

- Limpieza completa de puerta de acceso al edificio (cristales, marcos y cerrajería, tanto interior como exterior)

CUATRIMESTRAL:

- Limpieza de cristales de caja de escaleras, marcos y cerrajería interior como exterior.

SEMESTRAL:

- Limpiezas general del portal.

ANUAL:

- Limpiezas completa de garaje mediante fregado mecanizado

Este servicio se pacta en 280€ mensuales más IVA. Por tanto, la Estipulación TERCERA también se modifica, ascendiendo el recibo mensual a la cantidad de 338,88 € IVA incluido.

Fdo

LA EMPRESA

Limpieza Alejandro
N.I.F.: 12 735 812 - E
Batán de San Sebastián, 1 Entp.-Ofc. 3
Tfno. 616 911 020 -/- 34005 PALENCIA
limpiezas.alejandro@gmail.com

Fdo

LA COMUNIDAD

ANEXO MODIFICACIÓN CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS REPUBLICA DOMINICANA N.º 4 Y 6

En Palencia, a 1 de julio de 2022

DE UNA PARTE D./Dña CRISTINA CASAS MARTÍNEZ, mayor de edad, en calidad de Administradora de la Comunidad de Propietarios de la C/ República Dominicana n.º 4 y 6 sita en Palencia y con N.I.F. B-34187310

Y DE LA OTRA D. Alejandro Torres Ortega, mayor de edad, con domicilio en Palencia, C/Batán de San Sebastián n.º 1 oficina 3 y con DNI NÚM. 12735812-E.

INTERVIENEN

El primero, en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios de República Dominicana n.º 4 y 6 sita en Palencia, con C.I.F. H-34224683, en su condición de Administradora de la misma.

El segundo en nombre representación de la empresa Limpiezas Alejandro, con domicilio social sito en Palencia, C/Batán de San Sebastián n.º 1 oficina 3 y provisto de N.I.F.12.735812-E, en adelante LIMPIEZAS ALEJANDRO.

EXPONEN

Que la Estipulación PRIMERA del vigente contrato, suscrito en fecha 15 de diciembre de 2019, se modifica con efectos desde el 1 de julio de 2022 añadiéndose la siguiente tarea del Servicio de Limpieza:

DOS VECES A LA SEMANA

- Portal (barrido y fregado de suelos)
- Limpieza de cristales (limpieza de huellas de contacto de puerta de acceso)
- Ascensor (consiste en la limpieza de suelos, espejos, puerta, botonera y carriles)
- Limpieza de buzones, espejo, portero automático, rampa y/o escaleras de acceso, como cualquier elementos del portal.

UNA VEZ A LA SEMANA

- Barrido y fregado de caja de escaleras, descansillos y rellanos de plantas, incluidas las de acceso a garaje.
- Limpieza de elementos comunes de las mismas (pasamanos, barandillas, interruptores, armarios por su parte exterior. puertas de ascensor por planta)
- Limpieza del porche de la entrada (barrido y fregado de la misma)

MENSUAL:

- Limpiezas de mantenimiento del garaje, que consiste en la limpieza de residuos sólidos y retira de telas de araña.

Limpiezas Alejandro

ALEJANDRO TORRES ORTEGA

NIF 12735812E

BATÁN DE SAN SEBASTIÁN, N° 1

ENTREPLANTA, OFICINA N°3

PALENCIA 34005

TL: 616811920

limpiezas.alejandro@gmail.com

ANEXO DE CONTRATO
REPUBLICA DOMINICANA N°4 Y 6